DECRET 2/2012, 10 JANVIER, POUR REGULATION DES BATIMENTS CONSTRUIENT SUR SOL NON AMENAGES EN ANDALOUSIE

Sol non amenagés

- **Batiments isolés**
  - **Selon la planification urbaine et territoriale**
    - **1)** Avec permis municipal
    - **2)** Sans permis municipal
- **Aglomerations urbaines**
  - **Pas en fontcion de la planification urbaine et territoriale**
    - **1)** Avec licence anterieure → Situation juridique "Hors planification"
    - **2)** Sans license ou contre la meme (aucune action ne peut etre prise par la Mairie) → "Assimilé Hors planification"
    - **3)** Sans licence ou contre la meme (Des actions peuvent etre entreprise par la Mairie) → Restaurer la situation urbaine
- **Aglomeration d'habitat rural disemminés**
  - **Terres speciales protégées, espaces verts, risques d'erosion, glissements de terrain**
    - **1)** Avec licence anterieure → Situation juridique "Hors planification"
    - **2)** Sans license ou contre la meme (aucune action ne peut etre prise par la Mairie) → "Assimilé Hors planification"
    - **3)** Autres scenarios → Restaurer la situation urbaine
  - **Propriétés isolées et consolidées avant la lou 19/1975** → Semblable aux proprietes avec licence

ARCOS & LAMERS ASOCIADOS
Avocats espagnols, Avocat à Marbella
Félix Ruiz , Avocat à Marbella- Septembre 2012